



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken restauratie vijf Koppen

DATUM
4 juni 2024
Verz.: 04-06-2024

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
R (Ron) Werné

TELEFOONNUMMER
-

ONZE REFERENTIE
2024.01894

E-MAILADRES
Ron.Werne@maastricht.nl

FAXNUMMER
-

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief geef ik u een update over de restauratie van de walmuur en het rondeel De Vijf Koppen. U leest onder meer over de stand van zaken van de restauratiewerkzaamheden, de kosten en de uitvoeringsplanning van de werkzaamheden.

Wat er gebeurde sinds december 2023

In de [raadsinformatiebrief](#) van 12 december 2023 informeerde ik u over de officiële start van de herstelwerkzaamheden, die op 30 november jl. plaatsvond.

Inmiddels is de gehele natuursteen buitenschil van zowel de courtinemuur als het rondeel gedemonteerd en zijn we voortvarend bezig met de wederopbouw van de muur. Tijdens de voorbereidende werkzaamheden zijn verrassingen naar voren gekomen. Zo werden de funderingsresten van een voormalig wachthuisje ontdekt, die onder archeologische en bouwhistorische begeleiding verwijderd moesten worden. Daarnaast werd er een gang ontdekt in de muur van het rondeel en is er meer bekend geworden over de voormalige toegang tot het rondeel, waar nu de ondergrondse kazemat aansluit. Ondanks de onvoorziene, maar bijzondere ontdekkingen is de oplevering van de restauratie nog steeds gepland voor eind 2024.

Open dagen

Samen met Bouwcombinatie Koninklijke Woudenberg – Laudy werd op zaterdag 16 december en 20 april 2024 een open dag voor het brede publiek georganiseerd. Bezoekers konden een kijkje nemen op een deel van de bouwplaats, het uitgevoerde grondwerk en de binnenzijde van het rondeel. Deze open dagen kenden een overweldigend succes en konden rekenen op massale publieke belangstelling en leverden veel lof van burgers, de Rijksdienst én Monumentencommissie op, over de aanpak en zorgvuldigheid waarmee de restauratie is voorbereid en wordt uitgevoerd.

Vergunningprocedure

De Monumentencommissie (WMC), Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en vestingpartners hadden hun vertrouwen in de plannen al uitgesproken. Daaropvolgend is ook de vergunningprocedure voor het rondeel gestart. De vergunning kan elk moment worden verleend. Rest nog de vergunningsaanvraag voor het landschapsplan van de inrichting van de wal. De uitgangspunten voor dit ontwerp werden in de afgelopen week door de Rijksdienst en Monumentencommissie positief beoordeeld.



DATUM
30 mei 2024

Financiën

Via de [raadsinformatiebrief](#) van september 2023 heb ik u geïnformeerd over de extra financiële opgave voor de restauratie van het rondeel. Inmiddels is de definitieve bouwkostenraming vastgesteld. Deze bevestigt dat de gestegen bouwkosten en ingrijpende wijze van restaureren leiden tot een grotere financiële opgave dan in beginsel verwacht. Derhalve zullen aanvullende jaarschijven uit het MJIP beschikbaar moeten worden gesteld met als gevolg dat nagenoeg alle jaarschijven bedoeld voor het meerjaren instandhoudingsprogramma (MJIP) vestingwerken uitgeput zullen zijn. Dit wordt een besispunt in de BERAP.

Uiteraard zal opvolgend aan dit project een nieuw MJIP worden opgesteld en aan de raad worden voorgelegd, teneinde uitvoering te kunnen geven aan toekomstige restauraties van het bestand aan Vestingwerken, met name het Frontenpark en het ondergronds gangenstelsel.

Stand financieel

Kaderbrief (april 2019):	€ 1.700.000
Budget uit MJIP Vestingwerken (jaarschijf 2021):	€ 750.000
Budget uit MJIP Vestingwerken (jaarschijf 2022):	€ 750.000
Subsidie Provincie	€ 400.000
	€ 3.600.000 (walmuur)
Budget uit MJIP Vestingwerken (jaarschijf 2023):	€ 750.000
Budget uit MJIP Vestingwerken (jaarschijf 2024):	€ 750.000
	€ 1.500.000 (rondeel)
<u>Jaarrekening resultaat 2022</u>	<u>€ 2.000.000</u>
Totale dekking	€ 7.100.000 (walmuur + rondeel)
Geraamde investeringskosten	€ 10.000.000
Dekking uit resterende jaarschijven MJIP vestingwerken	€ 2.900.000

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid